



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

**MONUMENTO:** Casali ex Vigna Chiari

**LOCALITA':** via di Vigne Nuove, 212

**PROPRIETA':** Roma Capitale (consegna ed uso SSABAP di Roma)

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il giorno 17/02/2021

**PREMESSO**

- che l'area dei Casali di Vigne Nuove in condizioni normali, oltre ad avere la presenza di personale interno per il controllo del sito, è anche aperto per lo studio e il restauro del materiale depositato nei magazzini, da parte di professionisti esterni,

**VISTO**

- il Verbale di constatazione in data 15/02/2021

**CONSIDERATO**

- che allo scopo di mantenere il sito archeologico in perfette condizioni di risparmio idrico e di funzionalità risulta necessario provvedere con urgenza ai primi interventi di sostituzione dell'impianto idrico per la distribuzione verso i casali ad esso collegati;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si ritiene necessario eseguire con carattere d'urgenza, data la situazione riscontrata, i seguenti lavori:

- scavo per l'individuazione delle tubazioni poste sottoterra dell'impianto di riscaldamento/condizionamento fino a raggiungere ogni casale;
- asportazione di n. 7 pozzetti in cemento per il distacco delle tubazioni dalle saracinesche;
- fornitura e posa in opera previo posizionamento sul fondo della scavo di TNT;
- posa in opera di nuova tubazione in PP-R di vario diametro completa di raccordi speciali e allaccio ad ogni coppia di saracinesche tot n. 14;
- allaccio alle tubazioni partenti dal gruppo chiller con pezzi speciali;
- coibentazione di tutte le tubazioni con materiale termoisolante a norma di vario spessore;
- prova di tenuta idraulica e di riscaldamento;
- fornitura e posa in opera di ulteriore strato di TNT;
- chiusura dello scavo;
- rilascio della certificazione di conformità (Legge 37/08).



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

In applicazione degli art. 163 e 148 co. 7 i lavori, limitatamente all'importo di **€ 38.000,00 + IVA 22% (€ 8.360,00)** per un totale complessivo di **€ 46.360,00**, vengono affidati all'Impresa SITES srl, via Flaminia 857 – cap 00191 Roma (Rm), P.I. 0580831008, email: [sites@libero.it](mailto:sites@libero.it), in quanto la stessa è specializzata in questo tipo di interventi.

Per quanto fin qui espresso e richiamato il sottoscritto:

- Dott.ssa Anna De Santis, Responsabile del Procedimento, dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma lì 17/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna De Santis

VISTO: il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)